

Advokátska kancelária
JUDr. JÁN LACKO, Advokát
Bojnická cesta č. 28/5, 972 17 KANIANKA
zapísaný v zozname advokátov
vedenom SAK v Bratislave pod č. 1264

Zmluva o zabezpečení advokátskej úschovy.

Zmluvné strany:

Predávajúca: Katarína KOLLÁROVÁ, rodená Kollárová,

trvale bytom Školská č. 49/5, 972 47 Oslany, občananka SR

(v ďalšom texte ako „predávajúca a zároveň účastníčka zmluvy č. 1“)

Kupujúci: Obec Oslany

so sídlom Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO: 00 318 396 DIČ: 2021211786

zastúpená starostom: František Priekala,

Bankové spojenie: č.úctu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265

(v ďalšom texte ako „kupujúci a zároveň účastník zmluvy č. 2“)

Advokát: JUDr. Ján LACKO,

bytom Bojnická cesta č. 28/5, 972 17 Kaniaňka,

advokát zapísaný v zozname SAK v Bratislave pod č. 1264

(v ďalšom texte len „advokát a zároveň účastník zmluvy č. 3“)

uzatvárajú v súlade s ust. § 51 Obč. zákonníka túto zmluvu o zabezpečení advokátskej
úschovy za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Účastníci zmluvy, Katarína Kollárová, na jednej strane ako predávajúca a obec Oslany, na strane druhej ako kupujúci, uzatvorili medzi sebou dňa 20.03. 2018 kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúca odpredáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Oslany, k.ú. Oslany, na **LV č. 2165** a to pozemok CKN par.č. 67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 179m², ako aj stavbu – kino č.s. 32, postavené na CKN parc. č. 67 a to za dohodnutú kúpnu cenu **55.000,- €**, slovom päťdesiatpäťtisíc EUR.
- 1.2. Účastník zmluvy, JUDr. Ján Lacko, zabezpečuje v spolupráci s realitnou kanceláriou TECH REALITY, spol. s r.o., so sídlom G. Švéniho č. 3F, Prievidza, pre účastníkov zmluvy č. 1 a č. 2 kompletný právny servis spojený s predmetným majetko-právnym prevodom.

Článok II.

- 2.1. Za účelom zabezpečenia transparentnosti a poskytnutia si určitých garancií spojených s majetko-právnym prevodom nehnuteľností a vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny sa účastníci zmluvy č. 1 a č. 2 dohodli, že na základe uzavretej kúpnej zmluvy zo dňa 20.03. 2018 bude celá dohodnutá kúpna cena uložená v advokátskej úschove advokáta

- JUDr. Jána Lacku, ktorý zabezpečí jej vyplatenie v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v kúpnej zmluve a spôsobom podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
- 2.2. Na základe tejto zmluvy, ako aj kúpnej zmluvy zo dňa 20.03. 2018 sa kupujúci zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovným spôsobom:

- a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške **2.000,-€**, slovom dvetisíc EUR, kupujúci uhradil ešte pred podpisom tejto zmluvy a to dňa 08.02. 2018 bezhotovostne bankovým prevodom na depozitný účet realitnej kancelárie TECH REALITY, spol. s r.o., na č.ú.: **IBAN: SK93 1100 0000 0029 4803 3500, BIC: TATRSKBX**, vedený v Tatra banke, a.s. ako rezervačný poplatok, ktorý sa dňom podpisu tejto zmluvy započítava na dohodnutú kúpnu cenu, pričom kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby realitná kancelária najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy poukázala prijatú platbu vo výške 2.000,-€ bezhotovostne bankovým prevodom do úschovy autorizujúceho advokáta, JUDr. Jána Lacku, so sídlom Bojnická cesta č. 28/5, Kaniaňka, pobočka kancelárie M. Mišíka č. 42, 971 01 Prievidza, na jeho účet č. **IBAN: SK61 0200 0000 0034 1135 9257, BIC: SUBASKBX**, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza.
- b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **53.000,-€**, slovom päťdesiatitisíc EUR, sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bezhotovostne bankovým prevodom do úschovy autorizujúceho advokáta, JUDr. Jána Lacku, so sídlom Bojnická cesta č. 28/5, Kaniaňka, pobočka kancelárie M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza, na jeho depozitný účet č. **IBAN: SK61 0200 0000 0034 1135 9257, BIC: SUBASKBX**, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza.

- 2.3. Autorizujúci advokát z celej obdržanej kúpnej ceny vo výške 55.000,-€ zrealizuje z advokátskej úschovy najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia mu rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a zároveň od predloženia mu originálu listu vlastníctva č. 2165, na ktorom bude kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1-ina a zároveň v časti C LV č. 2165 nebudú zapísané akékoľvek ťarchy, nasledovné platby:

- časť kúpnej ceny vo výške **49.000,-€**, slovom štyridsaťdeväťtisíc EUR, autorizujúci advokát uhradí bezhotovostne bankovým prevodom na účet matky predávajúcej, Kataríny Kollárovej st., na č.ú.: **IBAN: SK19 0900 0000 0051 1147 3831, BIC: GIBASKBX**, vedený v SLSP, a.s., s čím predávajúca podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí a to z dôvodu, že predávajúca nedisponuje vlastným bankovým účtom;
- časť kúpnej ceny vo výške **3.000,-€**, slovom tritisíc EUR, autorizujúci advokát uhradí bezhotovostne bankovým prevodom na účet Tomáša Hromadu, nar. 23.10. 1983, r.č. 831023/8101, trvale bytom Rastislavova 413/5, 971 01 Prievidza, na č.ú.: **IBAN: SK06 5200 0000 0000 1741 3485, BIC: OTPVSKBX**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., ktorý predávajúcej poskytol finančnú pôžičku vo výške 3.000,-€ za účelom vysporiadania jej finančných záväzkov voči záložnému veriteľovi, Ing. Milanovi Zvalovi, s čím predávajúca podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí;
- časť kúpnej ceny vo výške **3.000,- €**, slovom tritisíc EUR, autorizujúci advokát uhradí bezhotovostne bankovým prevodom na účet realitnej kancelárie TECH REALITY, spol. s r.o., zabezpečujúcej predaj predmetných nehnuteľností, z titulu dohodnutej sprostredkovateľskej provízie, na č.ú.: **IBAN: SK80 1100 0000 0026 2605 0770, BIC: TATRSKBX**, vedený v Tatra banke, a.s. pobočka Prievidza, s čím predávajúca podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

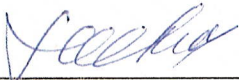
- mi
- 2.4. Advokát, JUDr. Ján Lacko, sa zaväzuje, že počas uloženia finančných prostriedkov na jeho depozitnom účte bude s týmito finančnými prostriedkami nakladať len v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami upravenými v kúpnej zmluve, prípadne v tejto zmluve o úschove a tieto finančné prostriedky nesmie akýmkoľvek spôsobom používať pre svoju potrebu.
- 2.5. V prípade, ak by účastníci zmluvy č. 1 a č. 2 ešte pred povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho od kúpnej zmluvy odstúpili, alebo by sa nejakým spôsobom zmaril účel kúpnej zmluvy a nedošlo by k prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho, advokát sa zaväzuje, že najneskôr do 3 pracovných dní od preukázania týchto skutočností, vráti zložené finančné prostriedky v plnej výške späť kupujúcemu a to podľa písomných dispozícií, ktoré mu za tým účelom uvedie.
- 2.6. Účastník zmluvy, advokát, JUDr. Ján Lacko, oboznámil účastníkov č. 1 a č. 2 tejto zmluvy o tom, že pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti, je poistený v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group na základe zmluvy č. 1548024080 zo dňa 07.12. 2015. Výška poistného krytia predstavuje sumu 200.000,-€.
- 2.7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že odmena advokáta za dohodnutú advokátsku úschovu vo výške 150,-€ bude uhradená prostredníctvom realitnej kancelárie v rámci celkovej odmeny za poskytnuté právne služby súvisiace s majetko-právnym prevodom.

Článok III.

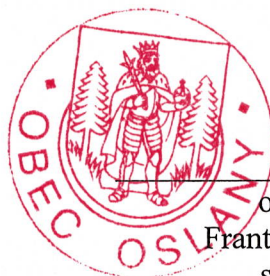
- 3.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
- 3.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode všetkých účastníkov a to písomnou formou.
- 3.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží realitná kancelária.

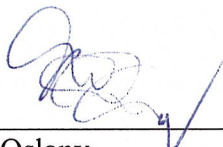
V Prievidzi dňa 20. marca 2018


Katarína K o l l á r o v á


JUDr. Ján L a c k o
advokát

Advokátska kancelária
JUDr. JÁN LACKO - Advokát
Bojnická cesta č. 28/5, 972 17 KANIANKA
zapísaný v zozname advokátov
vedenom SAK v Bratislave pod reg.č. 1264




obec Oslany
František P r i e k a l a
starosta obce